

# REGULERINGSBESTEMMELSER

til reguleringsplan for

SPRINGHAUG OG

HAMREGRENDA HYTTEFELT

Gnr.160 bnr.2,5 og 7 i Sigdal kommune

## 1. Reguleringsområde

Disse reguleringsbestemmelsene gjelder for området som på plankartet er vist med reguleringsgrense.

## 2. Reguleringsformål

Området reguleres til følgende formål:

Byggeområder	:	Hytter
Landbruksområder	:	Jord -/Skogbruk
Spesialområde	:	Vassforsyningsanlegg/ brønn
Fellesområde	:	Felles avkjørselveg Felles parkering

## 3. Byggeområder for hytter.

### Plassering.

Hytteplassering er vist med nummerert pel i marka. Denne skal ligge innafor hytta's grunnmur.

### Utnyttingsgrad.

Det kan tillates 15 nye hytter i Hamregrenda hyttefelt og 18 nye hytter i Springhaug hyttefelt, i tillegg til tidligere godkjente.

På hver tomt kan det oppføres ei hytte. Hyttene skal oppføres i 1 etasje. Kommunen kan godkjenne 1½ etasje på tomter der forholdene ligger til rette for det.

Maksimal grunnflate på hyttene skal være 130 m<sup>2</sup>, ekskl. uthus, for hyttene S5, S7– S10 og S 16-17. Maks. grunnflate ellers er 140 m<sup>2</sup>, ekskl. uthus. .

Bod og uthus skal fortrinnsvis bygges i tilknytning til hytta, og tilpasses denne med tanke på materialvalg, form og farge. Uthusets grunnflate skal ikke overstige 20 m<sup>2</sup>.

### Utforming.

Bebyggelsen skal gis en utforming som harmonerer med stedets byggeskikk.

Hyttene skal bygges slik at terrenginngrepet blir minst mulig. Største tillatte mur- eller pillarhøyde over terrengnivå er 40 cm i flatt terreng og 100 cm i skrått terreng.

Fasadene skal skal være av tjæra eller jordfarga materialer i mørke nyanser. Hvite og lyse farger skal ikke godkjennes. Det skal opplyses om farge ved byggemelding.

Tak skal utføres som saltak, med takvinkel mellom 20 og 30 grader. Taktekking skal utføres med materialer som gir mørk eller matt fargevirkning. Blanke metallplater tillates ikke brukt i området.

#### Behandling av ubebygde arealer.

Eksisterende vegetasjon skal i størst mulig grad bevares, og sår i terrenget som følge av anleggsvirksomhet skal minimaliseres og tilbakeføres til opprinnelig terreng ved påføring av skogsjord og tilsåing. Av hensyn til terreng og vegetasjon kan materialtransport utafor opparbeida veg kun skje på frossen, snødekt mark. Evt. strømforsyning skal legges i jordkabel.

#### Gjerder.

Gjerder tillates ikke oppført i byggeområdet.

### **4. Fellesområder.**

#### Felles adkomstveg.

Reguleringsbredde på felles avkomstveg skal i hht. plankartet være 3 meter. Byggegrense fra regulert vegkant skal være 5 meter.

#### Parkering.

Det skal opparbeides 2 parkeringsplasser pr. hyttetomt. Når adkomstveg fører fram til tomtene kan parkering skje på egen tomt.

Terrenginngrep i forbindelse med parkeringsplasser og veger skal skje mest mulig skånsomt. Skjæringer og fyllinger skal tilsås.

### **5. Spesialområder.**

#### Vassforsyning.

Det skal anlegges felles borebrønn som vist på plankartet. Tomteeigere kan anlegge egen/ felles borebrønn innafor tomtene. Hyttene må ikke føres opp med mindre det er tilfredsstillende adgang til hygienisk betryggende og tilstrekkelig drikkevatt.

Godkjent utslippstillatelse skal foreligge fra kommunen før det kan legges inn vatn på hyttene i planområdet.

18.02.00. K.B.

Rev. 05.04.2002. KB.